

**RAPPORT N° 98/4-20**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**COMPLEMENT DE GARANTIE D'EMPRUNT A ACCORDER A LA SIDR  
POUR LA CONSTRUCTION DE DIX-SEPT LOGEMENTS  
(OPERATION «HOTEL SOCIAL - RELAIS DE BELLEPIERRE»)**

Lors du Conseil Municipal du 27 mars 1998, la Ville a accordé sa garantie à hauteur de 80 % à la SIDR (Société Immobilière du Département de La Réunion) sur un prêt de 1 067 081 F contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour l'opération «Hôtel Social - Relais de Bellepierre».

Toutefois, la SIDR sollicite de la Ville la garantie de cet emprunt à hauteur de 100 %, ce qui correspond à un supplément de garantie de 213 416 F.

Les caractéristiques du prêt sont définies ainsi :

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| · Organisme prêteur       | Caisse des Dépôts et Consignations ;            |
| · Montant du prêt garanti | 213 416 F ;                                     |
| · Durée du prêt           | trente-deux ans ;                               |
| · Taux d'intérêt          | 4,30 % ;  |
| · Révisabilité des taux   | en fonction de l'évolution du taux du livret A. |

Il est toutefois précisé que les taux effectivement appliqués seront ceux en vigueur à la date du contrat de prêt.

En contrepartie de cette garantie, la SIDR prend l'engagement auprès de la Ville de mettre en place un système :

- d'intégration des logements dans le dispositif de Conférence Communale d'Attribution de Logements Locatifs Sociaux (LLS) ;
- de péréquation des loyers sur une partie du programme pour répondre à la demande des familles les plus démunies. Les modalités techniques seront définies avec le bailleur et feront l'objet ultérieurement d'une Délibération spécifique.

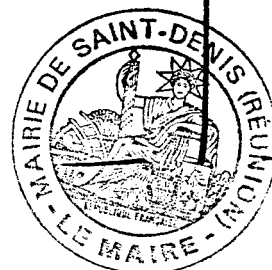
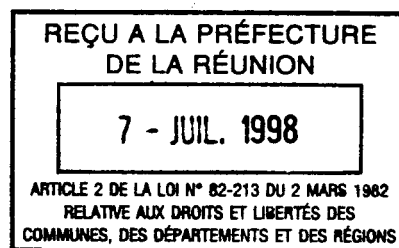
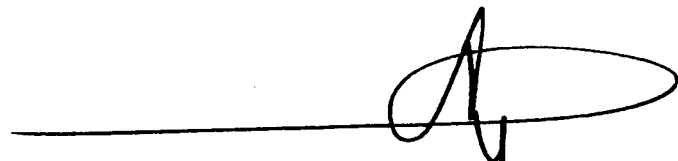
La Ville ayant la capacité financière de garantir cet emprunt, je vous demande de vous prononcer sur cette affaire et, dans l'affirmative :

.../...

- \* de prendre l'engagement, au cas où la SIDR, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par elle aux échéances convenues, ou intérêts qu'elle aurait encourus, d'effectuer le paiement en son lieu et place à hauteur du pourcentage garanti défini ci-dessus, sur simple demande de l'organisme prêteur adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que le prêteur discute au préalable avec la société défaillante ;
- \* de prendre l'engagement de créer, en cas de besoin, pendant la période d'amortissement, une imposition directe suffisante pour couvrir le montant des annuités ;
- \* de m'autoriser à intervenir aux contrats et à prévoir toute mesure de sûreté nécessaire à l'égard de l'emprunteur.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Pour le Maire absent  
Le 1er Adjoint  
Alain ARMAND



**DELIBERATION N° 98/4-20  
du Conseil Municipal  
en séance du vendredi 26 juin 1998**

**OBJET**

**COMPLEMENT DE GARANTIE D'EMPRUNT A ACCORDER A LA SIDR  
POUR LA CONSTRUCTION DE DIX-SEPT LOGEMENTS  
(OPERATION «HOTEL SOCIAL - RELAIS DE BELLEPIERRE»)**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 98/4-20 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Paul HOARAU, 4ème Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Accorde à la Société Immobilière du Département de La Réunion (SIDR) la garantie sollicitée à hauteur d'un supplément de 20 % pour l'emprunt de 1 067 081 F qu'elle se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) pour la construction de dix-sept logements dans le cadre de l'opération «Hôtel Social – Relais de Bellepierre».

**ARTICLE 2**

En contrepartie de cette garantie, la SIDR prend l'engagement auprès de la Ville de mettre en place un système :

- d'intégration des logements dans le dispositif de Conférence Communale d'Attribution de Logements Locatifs Sociaux (LLS) ;

.../...

- de péréquation des loyers sur une partie du programme pour répondre à la demande des familles les plus démunies. Les modalités techniques seront définies avec le bailleur et feront l'objet ultérieurement d'une Délibération spécifique.

**ARTICLE 3**

Prend l'engagement, au cas où la SIDR, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par elle aux échéances convenues, ou intérêts qu'elle aurait encourus, d'effectuer le paiement en ses lieu et place à hauteur du pourcentage garanti défini à l'ARTICLE 1, sur simple demande de l'organisme prêteur adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue à l'ARTICLE 4, ni exiger que le prêteur discute au préalable avec la société défallante.

**ARTICLE 4**

Prend l'engagement de créer, en cas de besoin, pendant la période d'amortissement, une imposition directe suffisante pour couvrir le montant des annuités.

**ARTICLE 5**

Autorise le Maire à intervenir aux contrats et à prévoir toute mesure de sûreté nécessaire à l'égard de l'emprunteur.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 03 JUIL. 1998

Pour le Maire absent  
Le 1er Adjoint  
Alain ARMAND

